

## Lage und Standortbeschreibung

Pontresina liegt im höchsten Seitental des Oberengadins, sonnig und windgeschützt, auf einer südwestlich ausgerichteten Hangterrasse in unmittelbarer Nähe von St. Moritz.

Das Grundstück überzeugt durch zentrale mit guter Aussicht und guter Besonnung im Ortsgebiet Pros suot Giarsun.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Wohn- und Hotelliegenschaften sowie die Via Maistra, die Flaniermeile mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Top-Restaurants, Hotels und Geschäften.

